

Muutostyöt

- Osakkeenomistajalla on oikeus tehdä kustannuksellaan muutoksia osakehuoneistossa
 - osakehuoneiston termillä (AOYL 1:3) tarkoitetaan kaikkia tiloja (huoneistoa tai muuta osaa rakennuksesta tai kiinteistöstä), joihin osakkeet tuottavat hallintaoikeuden
- Muutostyö on oltava yhtiöjärjestyksessä määrätyn käyttötarkoituksen mukaisesti
- Osakkeenomistajan on huolehdittava siitä, että muutostyö suoritetaan hyvän rakennustavan mukaisesti
 - sekä muutostyöprosessin että sen lopputuloksen tulee olla hyvän rakennustavan mukaisia
- Hyvän rakennustavan noudattaminen tarkoittaa sitä, että työajoissa ja –tavoissa noudatetaan yleisesti hyväksytyjä menettelyjä
- Työt on tehtävä viranomaismääräysten ja –ohjeiden sekä yleisesti noudatettavien rakentamisen laatutasoa kuvaavien suositusten mukaisesti ja työlle on järjestettävä sen laadun ja laajuuden edellyttämä valvonta
- Jos osakkeenomistaja laiminlyö noudattaa hyvää rakennustapaa, hänelle voi syntyä vahingonkorvausvelvollisuus