

Ohjeita asukkaalle ja osakkeenomistajalle

Tämän tiedotteen tarkoituksena on helpottaa asettumista yhtiöön ja antaa neuvoja yleisistä käytännön asioista.

Asioita, jotka on hyvä muistaa kun muutat ja asut yhtiössämme:

- Muista tehdä muutosilmoitus kaikista huoneistoon muuttavista niin viranomaisille rekisteritoimistoon puh. 0800-0811 kuin myös postiin ja isännöitsijälle. Kun muutat pois talosta ilmoita siitä myös em. tahoille.
- Uuden asunto-osakeyhtiölain (voimaan 1.7.2010) mukaisesti osakkeenomistajan on ilmoitettava taloyhtiölle huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärä, jos vesimaksu perustuu huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärään.
- Varmista sähkön saantisi. Tee sähkösoyimus sähkölaitoksen kanssa heti kun muutat.
- Kun siirät muuttotavaroitasi huoneistoon, huolehdi yleisten tilojen siisteydestä muuton aikana ja jälkeen.
- Huolehdi omalta osaltasi yhtiön yleisten tilojen kuten porrashuoneiden/piha-alueiden siisteydestä. Älä ruoki lintuja parvekkeeltasi tai takapihallasi, ne likaavat ympäristöä syödessään.
- Muista huolehtia parvekkeen siisteydestä. Kesällä ja talvella. Älä luo lunta alapuoella olevan naapurisi parvekkeelle äläkä karistele tupakan tuhkaa kaiteen yli.
- Ulkoiluvälinevarasto on tarkoitettu pyörien, suksien ja pulkkien ym. tarvikkeiden säilyttämiseen. Siellä ei saa säilyttää mitään mikä on helposti syttyvää, kuten bensiiniä tai mopoja.
- Autosähköpaikan voit varata isännöitsijältä. Pysäköinti on sallittua vain paikan varanneille ja siihen tarkoitetuilla paikoilla. Muista irrottaa sähköjohto sähkötolpasta kun et ole kytkenyt siihen autoa. Auton pesu ja öljyn vaihto piha-alueella ei yleensä ole sallittua. Jos autostasi vuotaa nesteitä pihalle, huolehdi pihan puhdistuksesta välittömästi.
- Kun poistut asunnosta älä koskaan jätä astian- tai pyykinpesukoneen sulkuventtiiliä auki. On hyvä muistaa sulkea venttiili aina heti kun pesukone on suorittanut ohjelmansa loppuun. Muista myös sammuttaa sähkölaitteista virrat.
- Patteri- ja ilmastointiventtiilit on säädetty yhtiön toimesta, älä muuta asetuksia oma-aloitteisesti (ei koske sähköpattereita).
- Kun tuuletat tee nopea ristituuletus, älä pidä ikkunoita tai parvekkeen ovea auki jatkuvasti.
- Jos olet epävarma asioista ja toimintatavoista niin ota yhteyttä joko huoltomieheen tai isännöitsijään.
- Jos huomaat huoneistossa tai yleisissä tiloissa pieniä vikoja tai puutteita, ilmoita asiasta kiinteistöhuolto-yhtiöön. Huolto-yhtiön yhteystiedot löytyvät talon ilmoitustaululta.
- Lajittele talousjätteesi ja vie roskat niille varattuihin astioihin. Noudata lajitteluohjeita.
- Mikäli tarvitset talonkirjaotetta, isännöitsijäntodistusta tai lainaosuuslaskelmaa, pyydämme tilaamaan ne ajoissa.
- Muista ottaa huomioon naapurisi, olet keskeinen tekijä kun talon viihtyvyyttä ja yhteishenkeä rakennetaan. Ole ystävällinen, auttavainen ja tervehdi naapureitasi.