

Omistajanvaihdos

Mikäli osakas haluaa itsensä merkittäväksi osakeluetteloon on hänen esitettävä saantonsa yhtiölle. Käytännössä merkinnän suorittaa isännöitsijä.

Merkinnän tekemiseksi on esitettävä seuraavat asiakirjat (kopiot riittävät):

- osakekirja, jossa asiaankuuluva siirtomerkintä (jos määrännäissiirto – riittää oikeaksi todistettu jäljennös)
- todistus varainsiirtoveron maksusta tai vapautuksesta. Tässä täytyy olla verotoimiston leima tai kiinteistövälittäjän todistus veron maksusta.
- kauppakirja tai muu siirtokirja (esim. ositussopimus, perukirja, lahjakirja tms). uuden omistajan henkilö- ja yhteystietoineen
- kuitti kauppahinnan maksusta, jos sitä ei ole kuitattu kauppakirjassa ja kauppahinnan maksu on omistusoikeuden siirtymisen ehto
- mahdolliset valtakirjat

Jos luovuttajana on perikunta on esitettävä lisäksi:

- sukuselvitys ja perukirja
- mahdollinen perinnönjakokirja sekä testamentti